

## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA / WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot specyfikacji technicznych.**

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są roboty przygotowawcze i demontażowe dotyczące wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach realizacji zadania: Remont Oficyny "B" Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Lublinie przy ulicy Narutowicza 4 w zakresie dokumentacji projektowej pt: „Remont elewacji z zabezpieczeniami przeciwwodnymi ścian fundamentowych, remontem dachu i wentylacją mechaniczną pomieszczeń budynku oficyny "B" Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 4 w Lublinie.

### **1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznych.**

Specyfikacje Techniczne stanowiące część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia i wykonania robót wymienionych w pkt. 1.1.

### **1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną SST 01:**

#### **1.3.1. Roboty przygotowawcze :**

Wykonawca :

a/ każdorazowo przed rozpoczęciem robót w pomieszczeniach Wykonawca musi rozłożyć folię, która powinna ochraniać posadzkę, stolarkę okienną i drzwiową przed kurzem i brudem oraz zabezpieczyć pomieszczenia użytkowane w czasie remontu przez pracowników. Zabezpieczenie, okiem i drzwi folią lub płytami osb przed uszkodzeniem i zabrudzeniem.

b/ przed demontażem pokrycia dachowego zabezpieczy miejsce wykonywanych prac i wykona tymczasowe zadaszenie na całości remontowanego obiektu lub technologicznie wydzielonej części objętej robotami, utrzyma to zadaszenie w dobrym stanie przez cały czas trwania robót.

c/ po zakończeniu dnia pracy Wykonawca pozostawi pomieszczenia ogólnodostępne oraz otoczenie budynku w stanie czystym, nadającym się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

#### **1.3.2. Rozbiórki i demontaże:**

- a/. Demontaż pokrycia dachu z blachy miedzianej i obróbek blacharskich.
- b/. Demontaż wyłazu, rury wentylacyjnej, instalacji odgromowej.
- c/. Demontaż rynien i rur spustowych z blachy miedzianej.
- d/. Rozbiórka uszkodzonej drewnianej konstrukcji i deskowania dachu.
- e/. Rozbiórka ocieplenia i materiałów izolacyjnych ze stropu poddasza.
- f/. Demontaż elementów obudowy otworu wejściowego w stropie poddasza.
- g/. Demontaż krat okiennych i osłon rur spustowy.
- h/. Demontaż parapetów podokiennych zewnętrznych z blachy miedzianej.
- i/. Skucie całkowite tynków zewnętrznych.
- j/. Skucie całkowite tynków murów fundamentowych.

#### **1.3.3. Przygotowania do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia:**

- a/. Wywiezienie blach, złomu, materiału izolacyjnego, drewna i gruzu budowlanego na odpowiednie składowiska celem utylizacji.
- b/. Wywiezienie gruzu budowlanego z placu budowy celem utylizacji,
- c/. Utylizacja odpadów, gruzu, wełny mineralnej, blach, drewna, itp.

#### **1.4. Określenia podstawowe.**

Określenia podane w niniejszej SST-01 są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i przepisami prawa budowlanego.

*Roboty rozbiórkowe, demontażowe* - roboty budowlane mające na celu demontaż elementów wchodzących w skład istniejącego obiektu budowlanego.

*Odpady* - każda substancja lub przedmiot, których posiadacz pozbywa się, zamierza pozbyć lub do ich pozbycia się jest obowiązany.

*Gromadzenie odpadów* - działanie, umieszczanie w pojemnikach, segregowanie i magazynowanie odpadów, które ma na celu przygotowanie ich do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia.

### **2. SPRZĘT**

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora. Stan techniczny użytego sprzętu musi gwarantować wykonanie zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami bhp.

Sprzęt przewidziany do realizacji ww. robót rozbiórkowych, demontażowych będzie sprzętem ręcznym lub specjalistycznym narzędziem, np.:

- rusztowanie, osłonięte siatką zabezpieczającą przed upadkiem narzędzi lub materiałów,
- drobne narzędzia budowlane takie jak młotki, przecinaki, nożyce do blachy, piły tarczowe do cięcia metalu,
- narzędzia mechaniczne takie jak młoty udarowe elektryczne, piły do drewna elektryczne i spalinowe wiertarki, szlifierki elektryczne do cięcia betonu i stali,
- wózki i taczki,
- kontenery do gromadzenia odpadów na placu budowy, oraz palety do składania materiałów z rozbiórek przeznaczonych do ponownego montażu
- samochody do wywozu odpadów,
- wyciąg jednomasztowy.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość i środowisko wykonywanych robót.

### **3. TRANSPORT**

**3.1.** Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego, urządzeń, gruzu itp. Stosować następujące, sprawne technicznie i zaakceptowane przez Inspektora środki transportu w tym:

- samochód dostawczy, skrzyniowy,
- samochód ciężarowy, samowyładowczy,
- samochód ciężarowy, skrzyniowy,
- kontener do wywozu gruzu, odpadów budowlanych.

**3.2.** Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

**3.3.** Wykonawca wskaże i zorganizuje we własnym zakresie transport samochodowy odpadów z terenu budowy w odpowiednio do tego celu przystosowane miejsce, z zachowaniem wszelkich wymogów bezpieczeństwa. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

**3.4.** Środki transportu przeznaczone do wywozu gruzu muszą posiadać dopuszczalną masę pojazdu dostosowaną do ograniczeń wynikających z lokalizacji placu budowy oraz posiadać pozwolenia wymagane odrębnymi przepisami, uprawniające do dojazdu na teren budowy, jeśli takie występują. Gruz na środkach transportu otwartych musi być zabezpieczony na czas transportu przed spadaniem, pyleniem, wyciekaniem podczas jazdy (plandeki, siatki). Wszelkie szkody wynikające z niewłaściwego transportu gruzu, uszkodzenia spowodowane przekroczeniem dopuszczalnej ładowności jak również kary nałożone za nieprzestrzeganie przepisów ruchu drogowego obciążają Wykonawcę.

Z utylizacji odpadów należy posiadać karty przekazania odpadów zgodnie z wymogami ustawy.

### **4. WYKONANIE ROBÓT**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

**4.1.** Przed przystąpieniem do rozbiórek oznakować taśmą na słupkach strefę pracy, a pracowników zapoznać z zasadami bhp i wyposażyć w odzież ochronną i narzędzia niezbędne do wykonania robót rozbiórkowych na tym obiekcie.

**4.2.** Wykonać roboty przygotowawcze wg p.1.3.1.

**4.3.** Roboty należy prowadzić przy użyciu narzędzi ręcznych, które używać tak aby nie spowodować nadmiernych wstrząsów, które mogłyby osłabić mury budynku.

**4.4.** Roboty należy prowadzić z zastosowaniem narzędzi ręcznych posiadających tłumiki hałasu, ograniczając powstawanie i rozprzestrzenianie się pyłu (maszyny z pochłaniaczami, technologie mokre, zraszanie elementów przed skuwaniem, osłony szczelne folią budowlaną lub płytami osb). Usunięcie wszystkich elementów wykonać bez naruszenia konstrukcji nośnych.

**4.5.** Wszystkie elementy z demontażu, rozbiórek na poziom terenu przenieść przy użyciu lin, windy lub rynny - **NIE WOLNO ZRZUCAĆ**.

**4.6.** Materiały z rozbiórki wywieźć z terenu budowy i przewieźć na miejsce docelowego składowania celem utylizacji. Roboty należy prowadzić z zastosowaniem narzędzi ręcznych posiadających tłumiki hałasu, ograniczając powstawanie i rozprzestrzenianie się pyłu (maszyny z pochłaniaczami, technologie mokre, zraszanie elementów przed skuwaniem, osłony szczelne folią budowlaną lub płytami osb).

Usunięcie wszystkich elementów wykonać bez naruszenia konstrukcji nośnych.

Pracownicy wykonujący prace rozbiórkowe powinni używać bezwzględnie okularów, maski przeciwpyłowej oraz kombinezony i rękawice chroniące oczy, twarz, drogi oddechowe i skórę przed wpływem szkodliwymi substancjami zawartymi w usuwanych elementach budowlanych.

Roboty powinny być prowadzone pod stałym nadzorem osoby do tego uprawnionej. Osoba ta powinna być stale obecna na placu budowy.

Rozbiórkę elementów w sąsiedztwie innych budynków oraz bliskim sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych należy prowadzić ręcznie. Wymaga to zachowania szczególnych środków ostrożności przy prowadzonych pracach, aby nie doszło do zagrożenia życia lub zdrowia osób użytkujących i korzystających ze zbiorów obiektu - prace na terenie WBP.

W przypadku wystąpienia pęknięć lub uszkodzeń pod warstwą istniejących pod ociepleniem wypraw tynkarskich (elewacja wschodnia) należy powiadomić o zaistniałym fakcie nadzór inwestorski celem podjęcia decyzji o ewentualnej konieczności wzmocnienia konstrukcji murów zewnętrznych budynku.

## **5. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Ogólne zasady wykonania robót podano w ST 00 "Wymagania ogólne".

### **5.1. Wymagania ogólne.**

Wykonanie robót przeprowadzić zgodnie z dokumentacją projektową i niniejszą SST.

### **5.2. Zakres kontroli jakości.**

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie rozbieranych elementów, ocenę kompletności wykonanych robót przygotowawczych i rozbiórkowych oraz zgodność z obowiązującymi przepisami. Należy sprawdzić zgodność rzeczywistych warunków wykonania robót z warunkami określonymi w Specyfikacji technicznej.

Kontrola zostanie przeprowadzona przez Inspektora Nadzoru. Kontrolę podlegają prace zanikowe (kontrola między operacyjną) i po zakończeniu całości prac rozbiórkowych (kontrola końcowa).

Na żądanie Inspektora Nadzoru, Wykonawca przedstawi świadectwa utylizacji odpadów.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń.

## **6. OBMIAR ROBÓT**

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST 00 "Wymagania ogólne".

Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

Jednostkami obmiarowymi są jednostki podane w poszczególnych pozycjach przedmiaru robót.

## **7. ODBIÓR ROBÓT**

Polega na ocenie wykonania zakresu robót objętych umową i kosztorysem ofertowym pod względem ilości, jakości i kosztów. Przeprowadzony będzie zgodnie z ustaleniami umownymi oraz zapisami z ST 00 "Wymagania ogólne".

Wszystkie roboty objęte specyfikacją podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

Jednostką obmiarową robót związanych z rozbiórką elementów jest:

- a) dla pokrycia połąci dachowych, obróbek blacharskich - m<sup>2</sup>, mb
- b) dla innych elementów - szt, kpl, m
- c) dla ścian, ocieplenia stropodachu - m<sup>2</sup>

Sprawdzeniu podlegają:

- wykonanie wszystkich przewidzianych robót w pkt. 1.3 niniejszej specyfikacji SST, i dokumentacji projektowej.

W wyniku odbioru należy:

- sporządzić częściowy protokół odbioru robót
- protokół odbioru robót zanikających
- dokonać wpisu do dziennika budowy

Jeżeli wszystkie czynności odbioru robót dały wyniki pozytywne, wykonane roboty należy uznać za zgodne z wymaganiami SST i PT.

## **8. ROBOTY TYMCZASOWE** - nie przewiduje się oddzielnej wyceny.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Ogólne ustalenia dotyczące podstaw płatności podano w ST 00 "Wymagania ogólne".

Cena obejmuje wykonanie wszystkich robót rozbiórkowych, zapewnienie na placu budowy warunków bezpieczeństwa bhp, ppoż., sanitarnych, ochrony środowiska oraz uporządkowanie terenu budowy.

Cena wykonania robót uwzględnia wszystkie czynności, wymagania składające się na jej wykonanie i obejmuje:

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- dostarczenie materiałów pomocniczych i sprzętu,
- obsługę sprzętu nieposiadającego etatowej obsługi,
- ustawienie i rozbiórkę rusztowań przenośnych umożliwiających wyk. robót na wysokości do 4 m,
- oczyszczenie miejsca pracy z resztek materiałów,
- likwidację stanowiska roboczego,
- roboty porządkowe po zakończeniu prac,

Cena robót obejmuje w przypadku wszystkich robót rozbiórkowych, demontażowych objętych niniejszą SST:

- wyznaczenie zakresu prac,
- oznakowanie i zabezpieczenie obszaru prac pod względem BHP, zabezpieczenie zachowywanych elementów przed uszkodzeniem,
- przeprowadzenie demontażu i rozbiórek,
- rozdrobnienie zdemontowanych elementów,
- przesortowanie i oczyszczenie materiału uzyskanego z rozbiórki w celu ponownego jego użycia,
- oczyszczenie podłoża po zdemontowanych elementach,
- przetransportowanie odpadów z miejsca rozbiórki do kontenerów,

- selektywne złożenie odpadów w kontenerach.

Cena robót obejmuje w przypadku wywozu i utylizacji odpadów:

- załadunek odpadów i nieprzydatnych materiałów z rozbiórki,
- zabezpieczenie ładunku,
- przewóz odpadów do miejsca utylizacji,
- utylizację odpadów.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

Warunki bezpieczeństwa pracy przy robotach rozbiórkowych zawarte w Rozporządzeniu Ministerstwa Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 roku Dz.U. Nr 13 (z późn. zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

\* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

\* Rozporządzenie MGPIB z 15-12-1994 ws. warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych obiektów budowlanych ... (Dz.U. Nr 10, poz. 47 z 1995 z późn. zm.)

Ustawy i rozporządzenia odpowiednio z późniejszymi zmianami:

\* Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (2001.62.627)

\* Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (2001.62.628)

\* Ustawa z dnia 27 lipca 2001r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (2001.100.1085)

\* Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne (2001.115.1229)

\* Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 października 2001r. w sprawie opłat za korzystanie ze środowiska (2001.130.1453) z późniejszymi zmianami (2001.151.1703)

\* Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.Nr 112,poz.1206 z późn. zmianami)

\* Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 grudnia 2001r. w sprawie rodzajów odpadów, lub ich ilości, dla których nie ma obowiązku prowadzenia ewidencji odpadów, oraz kategorii małych i średnich przedsiębiorstw, które mogą prowadzić uproszczoną ewidencję odpadów (2001.152.1735)

\* Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 grudnia 2001r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (2001.152.1736)

\* Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 grudnia 2001r. w sprawie zakresu informacji oraz wzorów formularzy służących do sporządzania i przekazywania zbiorczych zestawień danych (2001.152.1737).